



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

23.02.2023.

Nr. __

Par Cēsu novada teritorijas plānojuma 2025. – 2035. gadam izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu

Pašvaldību likuma 4. un 10. pants nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, un tikai pašvaldības Domes kompetencē ir apstiprināt pašvaldības attīstības plānošanas dokumentus un izdot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu. Pašvaldību likuma 48.punkts nosaka, ka saistošo noteikumu izstrādi teritorijas plānošanas jomā un to uzraudzības kārtību regulē Teritorijas attīstības plānošanas likums.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta pirmās daļas 8. punktā, 12. panta 1.punktā un 23. panta pirmajā daļā noteikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi un kuru izstrādā administratīvajai teritorijai vai tās daļai. Vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības ilgspējīgas attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus. Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu izstrādā atbilstoši vietējās pašvaldības ilgspējīgas attīstības stratēģijai un ievērojot citus nacionālā, reģionālā un vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentus.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punktā noteikts, ka pēc administratīvi teritoriālās reformas pašvaldībām līdz 2025. gada 31. decembrim jāizstrādā teritorijas plānojumu un jāapstiprina tas ar saistošajiem noteikumiem.

Pēc 2021. gada 1. jūlija administratīvi teritoriālās reformas Cēsu novada administratīvajā teritorija sastāv no šādām teritoriālām vienībām: Cēsu un Līgatnes pilsētām un Amatas, Drabešu, Dzērbenes, Inešu, Jaunpiebalgas, Kaives, Liepas, Līgatnes, Mārsnēnu, Nītaures, Priekuļu, Raiskuma, Skujenes, Stalbes, Straupes, Taures, Vaives, Vecpiebalgas, Veselavas, Zaubes un Zosēnu pagastiem. Cēsu novada administratīvajā teritorijā spēkā ir septiņi bijušo novadu teritorijas plānojumi, kas apstiprināti ar saistošajiem noteikumiem:

- 1) Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2025.gadam, ar 2018.gada grozījumiem, 3.0 redakcija (1.pielikums Amatas novada domes 2018.gada 19.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.12 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"; teritorijas plānojuma grozījumu grafiskā daļa);
- 2) Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grozījumi, 2.1 redakcija (Cēsu novada domes 2022. gada 10. februāra saistošie noteikumi Nr.4 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"; teritorijas plānojuma grozījumu grafiskā daļa);
- 3) Jaunpiebalgas novada teritorijas plānojums, 3.0 redakcija (apstiprināts 11.07.2016. ar Jaunpiebalgas novada domes lēmumu "Par Jaunpiebalgas novada teritorijas plānojuma 2016.–2027.gadam apstiprināšanu", Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, teritorijas plānojuma grafiskā daļa);
- 4) Līgatnes novada teritorijas plānojuma 2012.-2023.gadam 1.0 redakcija (Galīgā redakcija apstiprināta ar Līgatnes novada domes 06.09.2012. lēmumu, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, teritorijas plānojuma grafiskā daļa);

- 5) Pārgaujas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam grozījumi, 2.1 redakcija (apstiprināti ar 2019.gada 24.janvāra Pārgaujas novada domes lēmumu Nr.8 (protokols Nr.1, 9. §)"Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam grozījumu apstiprināšanu un Pārgaujas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2 "Grozījumi Pārgaujas novada saistošajos noteikumos Nr.12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un Grafisko daļu"" izdošanu");
- 6) Vecpiebalgas novada teritorijas plānojums 2013.-2025.gadam, 1.0 redakcija (Vecpiebalgas novada saistošie noteikumi Nr. 4/2013 "Par Vecpiebalgas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", apstiprināti ar Vecpiebalgas novada domes 2013.gada 13.februāra lēmumu Nr.3§1)
- 7) Priekuļu novada teritoriālo vienību teritorijas plānojumi no 2009.gada, 1.0 redakcija, kas saskaņā ar Priekuļu novada pašvaldības 2009.gada 17.septembra Saistošajiem noteikumiem Nr.8 "Par Priekuļu novada teritorijas plānojumiem" un Priekuļu novada domes 2011.gada 15.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr. 21, 1.) sastāv no:
 - Liepas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam grozījumiem, Apbūves noteikumiem (ar grozījumiem, kas izdarīti ar 15.12.2011. saistošajiem noteikumiem Nr.11, stājās spēkā 04.01.2012.) un grafiskās daļas;
 - Mārsnēnu pagasta Teritorijas plānojuma 2006. - 2018. ar grozījumiem, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas;
 - Priekuļu pagasta teritorijas plānojuma, Apbūves vispārējie noteikumiem un Priekuļu ciema apbūves noteikumiem, Priekuļu pagasta teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas;
 - Veselavas pagasta teritorijas plānojuma, Veselavas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem 2008.-2020, Veselavas pagasta teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas.

Lai Cēsu novada administratīvajā teritorijā būtu vienoti, līdzvērtīgi, atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem izstrādāti teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi un funkcionālais zonējums, nepieciešams izstrādāt jaunu Cēsu novada teritorijas plānojumu.

Saskaņā ar 2014. gada 14. oktobra MK noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75. punktu, pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisija 31.01.2023. sēdē nolēma virzīt uz Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komiteju lēmuma projektu Par Cēsu novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu.

Izvērtējot iepriekš minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. un 10.pantu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1. panta pirmās daļas 8. punktu un 12.panta 1.punktu, 2015.gada 14.oktobra MK noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3., 26., 75. un 77.punktiem, saskaņā ar Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 02.02.2023. atzinumu (protokols Nr.4), Cēsu novada dome nolemj:

1. Uzsākt Cēsu novada teritorijas plānojuma izstrādi;
2. Apstiprināt darba uzdevumu Cēsu novada teritorijas plānojuma izstrādei (saskaņā ar 1.pielikumu);
3. Par Cēsu novada teritorijas plānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības pārvaldes Teritorijas plānošanas un stratēģiskās attīstības nodaļas vadītāju - galveno teritorijas plānotāju Eviju Taureni;
4. Teritorijas plānojuma izstrādes vadītājam 5 (piecu) darba dienu laikā pēc lēmuma par Cēsu novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu spēkā stāšanās ievietot paziņojumu un lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);
5. Paziņojumu par Cēsu novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu publicēt Cēsu novada pašvaldības tīmekļa vietnē un Pašvaldības informatīvajā izdevumā "Cēsu Vēstis".

DARBA UZDEVUMS TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

Cēsu novada teritorijas plānojums

1. Teritorijas plānojuma izstrādes pamatojums un mērķis

- 1.1. Cēsu novada teritorijas plānojums (turpmāk – teritorijas plānojums) izstrādājams kā ilgtermiņa plānošanas dokuments un tā izstrādes nepieciešamību pamato:
 - 1.1.1. Pašvaldību likuma 4. un 10. pants, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu noteikt zemes izmantošanu un apbūvi, savukārt pašvaldības Domes kompetencē ir apstiprināt pašvaldības attīstības plānošanas dokumentus un izdot saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu;
 - 1.1.2. Pašvaldību likuma 48.punktā noteiktais, ka saistošo noteikumu izstrādi teritorijas plānošanas jomā un to uzraudzības kārtību regulē Teritorijas attīstības plānošanas likums;
 - 1.1.3. Attīstības plānošanas sistēmas likuma 10.pants, kas paredz, ka pašvaldības institūcija atbilstoši savai kompetencei izstrādā attīstības plānošanas dokumentus pēc savas iniciatīvas, izpildot augstākas institūcijas uzdevumu, kā arī tad, ja attīstības plānošanas dokumentu izstrādi paredz normatīvais akts;
 - 1.1.4. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmajā daļā noteiktais, ka vietējās pašvaldība izstrādā un apstiprina teritorijas plānojumu;
 - 1.1.5. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MKN 628);
 - 1.1.6. Administratīvi teritoriālā reforma, kas īstenota 2021.gadā atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumam (turpmāk – ATAVL), un tās ietvaros ir izveidots Cēsu novads, kurā iekļauti: Amatas novads, Cēsu novads (Cēsu pilsēta un Vaives pagasta), Jaunpiebalgas novads, Līgatnes novads, Pārgaujas novads, Priekuļu novads un Vecpiebalgas novads. Saskaņā ar ATAVL pārejas noteikumu 6.punktu Cēsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir tajā iekļauto (bijušo) novadu pašvaldību tiesību un saistību pārņēmēja;
 - 1.1.7. Administratīvi teritoriālās reformas pārejas noteikumu 17.punkts, nosaka, ka jaunus saistošos noteikumus par teritorijas plānojumu izstrādā līdz 2025.gada 31.decembrim.
- 1.2. Pēc 2021.gada 1.jūlija administratīvi teritoriālās reformas izveidotajā Cēsu novada administratīvajā teritorijā spēkā septiņi teritorijas plānojumi:
 - 1.2.1. Amatas novada teritorijas plānojums 2014.-2025.gadam, ar 2018.gada grozījumiem, 3.0 redakcija (1.pielikums Amatas novada domes 2018.gada 19.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.12 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”; teritorijas plānojuma grozījumu grafiskā daļa);
 - 1.2.2. Cēsu novada teritorijas plānojuma 2016.-2026.gadam grozījumi, 2.1 redakcija (Cēsu novada domes 2022. gada 10. februāra saistošie noteikumi Nr.4 “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”; teritorijas plānojuma grozījumu grafiskā daļa);
 - 1.2.3. Jaunpiebalgas novada teritorijas plānojums, 3.0 redakcija (apstiprināts 11.07.2016. ar Jaunpiebalgas novada domes lēmumu "Par Jaunpiebalgas novada teritorijas plānojuma 2016.–2027.gadam apstiprināšanu", Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, teritorijas plānojuma grafiskā daļa);
 - 1.2.4. Līgatnes novada teritorijas plānojuma 2012.-2023.gadam 1.0 redakcija (Galīgā redakcija apstiprināta ar Līgatnes novada domes 06.09.2012. lēmumu, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, teritorijas plānojuma grafiskā daļa);
 - 1.2.5. Pārgaujas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam grozījumi, 2.1 redakcija (apstiprināti ar 2019.gada 24.janvāra Pārgaujas novada domes lēmumu Nr.8 (protokols Nr.1, 9. §)"Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam grozījumu apstiprināšanu un Pārgaujas novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 2 "Grozījumi Pārgaujas novada saistošajos

- noteikumos Nr.12 „Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos un Grafisko daļu” izdošanu”);
- 1.2.6. Vecpiebalgas novada teritorijas plānojums 2013.-2025.gadam, 1.0 redakcija (Vecpiebalgas novada saistošie noteikumi Nr. 4/2013 “Par Vecpiebalgas novada teritorijas plānojuma 2013.-2025.gadam grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, apstiprināti ar Vecpiebalgas novada domes 2013.gada 13.februāra lēmumu Nr.3§1);
 - 1.2.7. Priekuļu novada teritoriālo vienību teritorijas plānojumi no 2009.gada, 1.0 redakcija, kas saskaņā ar Priekuļu novada pašvaldības 2009.gada 17.septembra Saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Par Priekuļu novada teritorijas plānojumiem” un Priekuļu novada domes 2011.gada 15.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr. 21, 1.) sastāv no:
 - 1.2.7.1. Liepas pagasta teritorijas plānojuma 2005.-2017.gadam grozījumiem, Apbūves noteikumiem (ar grozījumiem, kas izdarīti ar 15.12.2011. saistošajiem noteikumiem Nr.11, stājās spēkā 04.01.2012.) un grafiskās daļas;
 - 1.2.7.2. Mārsnēnu pagasta Teritorijas plānojuma 2006. - 2018. ar grozījumiem, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas;
 - 1.2.7.3. Priekuļu pagasta teritorijas plānojuma, Apbūves vispārējie noteikumiem un Priekuļu ciema apbūves noteikumiem, Priekuļu pagasta teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas;
 - 1.2.7.4. Veselavas pagasta teritorijas plānojuma, Veselavas pagasta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem 2008.-2020, Veselavas pagasta teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas.
 - 1.3. Teritorijas plānojuma izstrādes mērķis ir nodrošināt vienotu prasību noteikšanu Cēsu novada teritorijā teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālo zonējumu, publisko infrastruktūru, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī citus teritorijas izmantošanas nosacījumus, balstītus Cēsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2022.-2036.gadam, kas apstiprināta ar Pašvaldības domes 29.12.2022. lēmumu Nr.749 (protokols Nr.22, 49.§) (turpmāk – Cēsu novada IAS), noteikto telpiskās attīstības perspektīvi, un ievērojot Attīstības plānošanas sistēmas likumā un Teritorijas attīstības plānošanas likumā nostiprinātos teritorijas attīstības plānošanas principus.
 - 1.4. Teritorijas plānojuma mērķis ir veidot pamatu ilgtspējīgai, efektīvai un racionālai novada teritorijas un tās resursu izmantošanai, izvērtēt novada teritorijas attīstībai esošo potenciālu un noteikt tā izmantošanai nepieciešamās prasības un ierobežojumus, radīt labvēlīgus apstākļus uzņēmējdarbības attīstībai un investīciju piesaistei, radīt priekšnoteikumus vides kvalitātes nodrošināšanai, rūpniecisko un vides risku novēršanai, veicināt pakalpojumu pieejamību un optimālu transporta sistēmas funkcionēšanu, saglabāt dabas un kultūras mantojumu, ainavas un bioloģisko daudzveidību, kā arī paaugstināt kultūrainavas un apdzīvoto vietu kvalitāti.

2. Plānojuma teritorija

- 2.1. Teritorijas plānojums tiek izstrādāts visai Cēsu novada pašvaldības administratīvajai teritorijai.
- 2.2. Atbilstoši ATAVL ar 2021. gada 1. jūliju izveidots Cēsu novads, kurš sastāv no šādām teritoriālām vienībām – Cēsu un Līgatnes pilsētām un Amatas, Drabešu, Dzērbenes, Inešu, Jaunpiebalgas, Kaives, Liepas, Līgatnes, Mārsnēnu, Nītaures, Priekuļu, Raiskuma, Skujenes, Stalbes, Straupes, Taurenas, Vaives, Vecpiebalgas, Veselavas, Zaubes un Zosēnu pagastiem.

3. Teritorijas plānojuma izstrādes uzdevumi

- 3.1. Teritorijas plānojuma izstrādi veikt saskaņā ar MKN 628 noteiktajām prasībām, kā arī ievērojot citus normatīvos aktus.
- 3.2. Teritorijas plānojumu izstrādāt saskaņā ar nacionālā un reģionālā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem, Cēsu novada IAS noteiktajiem uzdevumiem un plānoto telpiskās attīstības perspektīvi, ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī izvērtējot blakus esošo – Limbažu novada, Gulbenes novada,

Madonas novada, Smiltenes novada, Siguldas novada, Ogres novada un Valmieras novada pašvaldību plānošanas dokumentus.

- 3.3. Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un grafisko daļu izstrādāt atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumos Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – MKN 240) noteiktajām prasībām.
- 3.4. Teritorijas plānojuma telpiskie risinājumi, kā arī tematisko pētījumu/tematisko plānu ģeotelpiskie dati publicējami interaktīvas kartes veidā.
- 3.5. Veikt Cēsu novadā iekļauto pašvaldību teritorijas plānojumu un tajos ietverto risinājumu izvērtējumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (turpmāk – TIAN) iekļauto nosacījumu savstarpējo saskaņotību un atbilstību MKN 240, kā arī citu normatīvo aktu prasībām.
- 3.6. Sagatavot pārskatu par Cēsu novadā iekļauto pašvaldību TIAN ietvertajiem teritorijas izmantošanas veidiem (ietverot apbūves parametrus, u.c.), teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, kā arī citām prasībām, un to integrēšanu Cēsu novada teritorijas plānojumā. Izstrādāt vienotu funkcionālā zonējuma un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu priekšlikumu.
- 3.7. Veikt spēkā esošo lokālpilnoojumu un detālpilnoojumu izvērtējumu, sniegt priekšlikumus par to atcelšanu vai atstāšanu spēkā, nodrošinot to integrēšanu teritorijas plānojumā.
- 3.8. Teritorijas plānojuma vajadzībām sagatavot sekojošas izpētes, kas izstrādājamas, balstoties uz normatīvo regulējumu, speciālistu apkopoto informāciju un, nepieciešamības gadījumā, iesaistot sabiedrību, valsts institūcijas un pašvaldības darbiniekus:
 - 3.8.1. Transporta infrastruktūra un tās attīstība, t.sk., ielu un ceļu kategorijas novadā;
 - 3.8.2. Ainavu telpas un struktūra, ainaviski vērtīgās teritorijas un priekšlikumi to aizsardzībai;
 - 3.8.3. Kultūrvēsturiskais mantojums, t.sk., vietējas un reģionālas nozīmes kultūrvēsturiskie objekti un to aizsardzības zonas;
 - 3.8.4. Publiskie ūdeņi;
 - 3.8.5. Vēja un saules elektrostaciju parku telpiskā attīstība;
- 3.9. Izvērtēt līdz teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanai un izstrādes laikā saņemtos fizisko un juridisko personu iesniegumus ar priekšlikumiem teritorijas plānojuma risinājumiem. Gadījumos, ja iesniegtais priekšlikums tiek noraidīts, sagatavot noraidījuma pamatojumu
- 3.10. Izanalizēt esošo zemes lietojuma struktūru un apbūves teritorijas, ņemot vērā ierobežojumus, ko teritoriju attīstībai nosaka nelabvēlīgi inženierģeoloģiskie apstākļi, teritoriju applūšanas risks, aizsargājami dabas objekti, lauksaimnieciskās un mežsaimnieciskās teritorijas, apgrūtinātās teritorijas, kā arī teritoriju sasniedzamība un apbūvei nepieciešamais inženiertehniskais nodrošinājums.
- 3.11. Izvērtēt un noteikt attīstāmās teritorijas dzīvojamai apbūvei, publiskajai apbūvei, rūpnieciskajai apbūvei, rekreācijai un tūrismam, u.c atbilstoši Cēsu novada IAS.
- 3.12. Izvērtēt apdzīvojuma struktūru, tās telpiskās attīstības iespējas. Sniegt priekšlikumus jaunu ciemu veidošanai, esošo pilsētu, ciemu paplašināšanai, kā arī priekšlikumus pilsētu, ciemu robežu noteikšanai/precizēšanai, to statusu maiņai.
- 3.13. Ja teritorijas plānojuma risinājumos tiek paredzēta pagasta, pilsētas vai ciema robežu izmaiņas, jauna ciema izveide vai to statusa maiņa, nepieciešamības pamatojums iekļaujams teritorijas plānojuma paskaidrojuma rakstā.
- 3.14. Izvērtēt vasarnīcu un dārza māju apbūves teritorijas un sniegt priekšlikumus to perspektīvajai attīstībai.
- 3.15. Sniegt priekšlikumus papildus dzīvnieku kapsētu izvietojumam, ja nepieciešams.
- 3.16. Izstrādāt prasības jaunu apbūves teritoriju plānošanai un esošo teritoriju paplašināšanai.
- 3.17. Noteikt teritorijas, kas nepieciešamas jaunu transporta infrastruktūras (transporta koridori, ceļi, ielas) būvniecībai.
- 3.18. Noteikt/precizēt esošo un plānoto pašvaldības ceļu un ielu kategorijas.
- 3.19. Noteikt/precizēt ielu sarkanās līnijas pilsētās un ciemos. Izstrādāt ielu sarkano līniju plānus.
- 3.20. Noteikt/precizēt pašvaldības ceļu nodalījuma joslas. Izstrādāt ceļa nodalījuma joslu plānus, precizējot ceļu platumu.
- 3.21. Noteikt prasības autonomvietņu izvietojumam, nepieciešamo autonomvietņu skaitu dažādiem izmantošanas veidiem.
- 3.22. Noteikt gājēju ceļus kā nekustamā īpašuma tiesību aprobežojumu par labu sabiedrības iespējai piekļūt iekšzemes publiskajiem ūdeņiem un īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, kuru

apmeklēšana ir atļauta saskaņā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzību un izmantošanu regulējošiem normatīvajiem aktiem.

- 3.23. Izstrādāt nosacījumus, paredzēt pasākumus un ierobežojumus trokšņa mazināšanai, piesārņojuma un citu negatīvu faktoru novēršanai esošajās dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijās autoceļu, dzelzceļu, kā arī piesārņojumu radošu objektu tuvumā.
- 3.24. Noteikt prasības ražošanas uzņēmumu un tirdzniecības un pakalpojumu objektu izvietojumam, to platībai, kā arī prasības blakus esošo dzīvojamās apbūves teritoriju aizsardzībai pret troksni, smakām un cita veida ietekmēm, kas var nelabvēlīgi ietekmēt dzīves kvalitāti.
- 3.25. Noteikt prasības, ierobežojumus tādu objektu izvietojumam, kuru darbība var izraisīt rūpniecisko avāriju iespējamību.
- 3.26. Noteikt minimālos attālumus starp potenciālajiem piesārņojumu radošiem objektiem un dzīvojamo un publisko apbūvi, tūrisma un rekreācijas objektiem.
- 3.27. Paredzēt ierobežojumus apbūvei paaugstinātas ugunsbīstamības riska teritorijās, nosakot minimālos pieļaujamos attālumus no sprādzienbīstamiem objektiem līdz citai apbūvei un meža masīvam, kā arī ierobežojumus teritoriju apmežošanai joslās līdz blīvas apbūves teritorijām pilsētās un ciemos.
- 3.28. Paaugstināta trokšņa līmeņa zonas, piesārņotās un potenciāli piesārņotās teritorijas nepieciešamības gadījumā paredzēt kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem, nosakot papildu prasības to izmantošanai.
- 3.29. Attēlot derīgo izrakteņu ieguves vietas un izstrādāt nosacījumus derīgo izrakteņu ieguvei, nosakot attālumus līdz dzīvojamai apbūvei un publiskajai apbūvei.
- 3.30. Noteikt prasības, ierobežojumus lauksaimniecības dzīvniekiem paredzēto būvju izvietojumam pilsētās un ciemos.
- 3.31. Izstrādāt nosacījumus meža ieaudzēšanai (apmežošanai) lauksaimniecībā izmantojamās zemēs, kā arī citās teritorijās.
- 3.32. Izstrādāt prasības publisko ūdeņu teritoriju plānošanai un izmantošanai.
Noteikt attālumu no krasta līnijas, kādā attiecīgajā ūdensobjektā var izvirzīt infrastruktūras būves un objektus.
- 3.33. Papildus prasības pagalmu izmantošanai un labiekārtojumam.
- 3.34. Noteikt prasības attālumiem starp būvēm, kā arī no būvēm un labiekārtojuma elementiem līdz kokiem un krūmiem.
- 3.35. Noteikt teritorijas, kurās vēja elektrostaciju būvniecība ir aizliegta.
- 3.36. Izstrādāt nosacījumus saules elektrostaciju parku izvietojumam (nosakot attālumus līdz dzīvojamai apbūvei un publiskajai apbūvei), kā arī noteikt prasības saules elektrostaciju iekārtu izvietojumam.
- 3.37. Noteikt prasības jebkādu iekārtu un aprīkojuma izvietojumam uz/pie būvēm.
- 3.38. Pārskatīt pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas un objektus, atbilstoši mērogam precizējot to aizsargjoslas saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām.
- 3.39. Noteikt/precizēt applūstošās un plūda riska teritorijas.
- 3.40. Noteikt/precizēt meža aizsargjoslas ap pilsētām.
- 3.41. Noteikt pašvaldības funkciju nodrošināšanai nepieciešamās teritorijas.
- 3.42. Sniegt priekšlikumus teritoriju noteikšanai publiskajos ūdeņos, kur atļauts izvietot peldbūves pakalpojumu objektu ierīkošanai.
- 3.43. Sniegt priekšlikumus ūdensteču posmu vai ūdenstilpju daļu noteikšanai, kur ir ierobežota tādu peldošo līdzekļu izmantošana, kuriem ir iekšdedzes dzinēji.
- 3.44. Noteikt ainaviski vērtīgās teritorijas un prasības to izmantošanai.
- 3.45. Noteikt funkcionālajā zonā pieļaujamo papildizmantošanas veidu procentuālo attiecību pret galveno izmantošanas veidu vai arī noteikt papildu nosacījumus, kurus izpildot papildizmantošana var tikt īstenota (piemēram, veicot publisko apspriešanu).
- 3.46. Noteikt minimālās platības un pieļaujamās atkāpes jaunveidojamām zemes vienībām, kā arī minimālo jaunveidojamo zemes vienību ielas fronti pilsētu un ciemu teritorijās.
- 3.47. Papildus MK 628 31.punktā noteiktajam, teritorijas plānojumā attēlo:
 - 3.47.1. novada nozīmes augstvērtīgo lauksaimniecības zemju teritorijas;
 - 3.47.2. applūstošās teritorijas un plūdu riska teritorijas;
 - 3.47.3. ainaviski vērtīgās teritorijas;
 - 3.47.4. piesārņotās, potenciāli piesārņotās teritorijas;

- 3.47.5. publiskās piekļuves publiskajiem ūdeņiem, īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, publiski pieejamās ūdenstransporta piestātnes vietas;
 - 3.47.6. īpaši aizsargājamas dabas teritorijas un to zonējumu;
 - 3.47.7. kapu teritorijas;
 - 3.47.8. novada nozīmes kultūrvēsturiskās un dabas teritorijas;
 - 3.47.9. teritorijas, kurām izstrādājami lokālplānojumi, detālplānojumi un tematiskie plānojumi;
 - 3.47.10. valsts un vietējā ģeodēziskā tīkla atbalsta punktus;
 - 3.47.11. avārijas un rūpnieciskā riska objektus un teritorijas;
 - 3.47.12. ūdens ņemšanas vietas ugunsdzēsības vajadzībām;
 - 3.47.13. derīgo izrakteņu ieguves vietas.
- 3.48. Teritorijas plānojuma iestrādāt arī tādus risinājumus vai prasības, kas nav noteiktas MKN 628, MKN 240 vai šajā darba uzdevumā, bet kuru iekļaušanu teritorijas plānojumā reglamentē citi normatīvie akti.

4. Institūcijas, no kurām saņemama informācija vai nosacījumi un atzinumi

- 4.1. Institūcijas, kurām Pašvaldība pieprasa nosacījumus, informāciju teritorijas plānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām teritorijas plānojuma redakcijām:
- 4.1.1. Valsts vides dienests;
 - 4.1.2. Veselības inspekcija;
 - 4.1.3. Dabas aizsardzības pārvalde;
 - 4.1.4. Valsts meža dienests;
 - 4.1.5. Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas Nekustamie īpašumi";
 - 4.1.6. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde;
 - 4.1.7. Valsts zemes dienests;
 - 4.1.8. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
 - 4.1.9. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
 - 4.1.10. Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs";
 - 4.1.11. Valsts akciju sabiedrība "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs";
 - 4.1.12. Valsts akciju sabiedrība "Elektroniskie sakari";
 - 4.1.13. Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi";
 - 4.1.14. Valsts akciju sabiedrība "Latvijas dzelzceļš";
 - 4.1.15. Akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži";
 - 4.1.16. Akciju sabiedrība "Sadales tīkls";
 - 4.1.17. Akciju sabiedrība "Augstsprieguma tīkls";
 - 4.1.18. Akciju sabiedrība "Latvenergo";
 - 4.1.19. Akciju sabiedrība "Gasol";
 - 4.1.20. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TET";
 - 4.1.21. SIA "Latvijas Mobilais Telefons";
 - 4.1.22. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Tele 2";
 - 4.1.23. SIA "BITE Latvija";
 - 4.1.24. Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Baltcom";
 - 4.1.25. Pašvaldības SIA "Vinda";
 - 4.1.26. SIA "Adven Latvia";
 - 4.1.27. SIA "ZAAO";
 - 4.1.28. Latvijas Republikas Aizsardzības ministrija;
 - 4.1.29. Latvijas Republikas Satiksmes ministrija;
 - 4.1.30. Vidzemes plānošanas reģions;
 - 4.1.31. Limbažu novada pašvaldība;
 - 4.1.32. Gulbenes novada pašvaldība;
 - 4.1.33. Madonas novada pašvaldība;
 - 4.1.34. Ogres novada pašvaldība;
 - 4.1.35. Siguldas novada pašvaldība;
 - 4.1.36. Smiltenes novada pašvaldība;
 - 4.1.37. Valmieras novada pašvaldība;

- 4.1.38. citas institūcijas, ar kurām rodas nepieciešamība sadarboties teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros.
- 4.2. Veikt konsultācijas ar Valsts vides dienestu, Veselības inspekciju, Dabas aizsardzības pārvaldi par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma (SIVN) nepieciešamību teritorijas plānojumam, kā arī saņemt Vides Pārraudzības valsts biroja lēmumu par SIVN procedūras piemērošanas nepieciešamību.

5. Teritorijas plānojuma saturs

- 5.1. Teritorijas plānojuma saturs veidojams atbilstoši MKN 628 3.3.nodaļas "Teritorijas plānojuma saturs" prasībām un ievērojot darba uzdevumā noteikto, tajā ietilpst:
- 5.1.1. Paskaidrojuma raksts:
- 5.1.1.1. spēkā esošo teritorijas plānojumu, lokālplānojumu un detālplānojumu īstenošanas izvērtējums;
 - 5.1.1.2. teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attēlojums,
 - 5.1.1.3. teritorijas plānojuma risinājumu apraksts un pamatojums;
 - 5.1.1.4. teritorijas plānojuma atbilstība novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai;
 - 5.1.1.5. ja plānota pagasta, pilsētas vai ciema robežu izmaiņas, jauna ciema izveide vai to statusa maiņa, iekļaut šādas nepieciešamības pamatojumu.
- 5.1.2. Grafiskā daļa:
- 5.1.2.1. noteikt funkcionālo zonējums, teritorijas ar īpašiem noteikumiem, pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas un ciemu robežas;
 - 5.1.2.2. attēlot Cēsu novada administratīvās teritorijas, pilsētu un teritoriālo vienību robežas, publiskās infrastruktūras objektus, nacionālas nozīmes derīgo izrakteņu atradņu teritorijas, teritorijas un objektus, kuriem noteikts nacionālo interešu objekta statuss, apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām;
 - 5.1.2.3. attēlot 3.48.punktā minētās teritorijas un objektus.
- 5.1.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kuros nosaka:
- 5.3.1. prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametrus katrā funkcionālajā zonā un apakšzonā;
 - 5.3.2. nosacījumus detālplānojumu un to lokālplānojumu izstrādei, ar kuriem tiek grozīts pašvaldības teritorijas plānojums;
 - 5.3.3. citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā novada teritorijas īpatnības un specifiku;
 - 5.3.4. citas prasības atbilstoši MK noteikumiem Nr.240.
- 5.2. Papildus 5.1.punktā noteiktajam sagatavojams pārskats par teritorijas plānojuma izstrādi un publisko apspriešanu. Pārskatā jāiekļauj:
- 5.2.1. saņemtos privātpersonu priekšlikumus un iebildumus, kā arī sniegtās atbildes uz tiem;
 - 5.2.2. ziņojumu par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
 - 5.2.3. ziņojumu par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
 - 5.2.4. ziņojumu par institūciju atzinumiem;
 - 5.2.5. informāciju par publisko apspriešanu (publisko apspriešanu sanāksmju protokoli u.c.) un tās rezultātiem;
 - 5.2.6. citu informāciju, kas izmantota teritorijas plānojuma risinājumu izstrādei (tematiskie plāni, izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni u.c.).

6. Prasības teritorijas plānojuma materiālu sagatavošanai

- 6.1. Teritorijas plānojuma izstrādē izmantojama TAPIS, ievērojot Ministru kabineta 08.07.2014. noteikumus Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi", kā arī Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas sagatavotās [vadlīnijas par teritorijas attīstības plānošanai izmantojamiem ģeotelpiskajiem datiem](#) un citos normatīvajos aktos noteiktās prasības.
- 6.2. Teritorijas plānojuma grafiskā daļa izstrādājama uz aktuālākās topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam, izmantojot aktuālo Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju.

- 6.3. Izdrukas formā esošajiem dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktajām prasībām. Grafisko daļu noformē, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.
- 6.4. Teritorijas plānojuma teksta daļas (paskaidrojuma raksts, pārskats par teritorijas plānojuma izstrādi) sagatavojamas DOC formātā.
- 6.5. Teritorijas plānojuma grafiskā daļa sagatavojama .SHP (Esri shapefile)formātā.
- 6.6. Teritorijas plānojuma redakcija iesniedzama:
 - 6.6.1. divi dokumentācijas eksemplāri digitālā veidā – teksta daļa PDF un rediģējamā DOC formātā, grafiskā daļa PDF formātā un grafiskās daļas ģeotelpiskie dati SHP formātā, vienā eksemplārā, dzēšot fizisko personu datus, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā 27.04.2016. Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2016/679 prasībām;
 - 6.6.2. viens eksemplārs izdrukas veidā – katra daļa: paskaidrojuma raksts, grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, pārskats par teritorijas plānojuma izstrādi noformēti atsevišķos sējumos (A4 formātā).
- 6.7. Teritorijas plānojuma redakcijas materiāli publiskajai apspriešanai iesniedzami:
 - 6.7.1. astoņos eksemplāros izdrukas veidā (izvietošanai darba uzdevuma 7.4.1.punktā minētajās telpās – apvienību pārvaldēs) – grafiskās daļas materiāli, vizuālās uzskates materiāli uz planšetēm (A0 vai A1 formātā), paskaidrojuma raksts, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī apkopojums par saņemtajiem priekšlikumiem, institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu noformējami atsevišķos sējumos (A4 formātā);
 - 6.7.2. digitālā veidā – PDF formātā, kā teritorijas plānojuma telpiskie risinājumi (grafiskā daļa) publicējami interaktīvas kartes veidā.
- 6.8. Publiskajai apspriešanai paredzētie materiāli nedrīkst saturēt fizisko personu datus, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā 27.04.2016. Eiropas Parlamenta un Padomes Regulas (ES) 2016/679 prasībām.

7. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi, prasības sabiedrības līdzdalības organizēšanai

- 7.1. Teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros sabiedrības līdzdalība organizējama atbilstoši MKN 628 noteiktajai kārtībai, kā arī ievērojot Ministru kabineta 25.08.2009. noteikumus Nr.970 "Sabiedrības līdzdalības kārtības attīstības plānošanas procesā" noteikto.
- 7.2. Teritorijas plānojuma izstrādes procesā, sadarbojoties ar Pašvaldības iestādēm, to speciālistiem, kapitālsabiedrībām, valsts iestādēm, nevalstiskajām organizācijām, komersantiem un iedzīvotājiem, organizēt tematiskās darba grupas, diskusiju grupas u.c. sabiedrības līdzdalības aktivitātēs (piemēram, sabiedriskās domas aptaujas, videokonferences).
- 7.3. Sabiedrības informēšana:
 - 7.3.1. paziņojumu par teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu un priekšlikumu iesniegšanu (kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām) Pašvaldība ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS), Pašvaldības tīmekļa vietnē www.cesis.lv sadaļā "Ziņas", sadaļā "Attīstība" – "Dokumenti", Pašvaldības informatīvajā izdevumā "Cēsu Vēstis", kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos;
 - 7.3.2. paziņojumu par teritorijas plānojuma publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām (vai ne mazāk par 30 dienām gadījumā, ja teritorijas plānojuma piemērots SIVN, tad publiskā apspriešana rīkojama vienlaicīgi ar Vides pārskata projekta publisko apspriešanu) vai pilnveidotās redakcijas, kas ilgst ne mazāk par trīs nedēļām, kā arī informāciju par sabiedrības līdzdalības pasākumu norises vietu un laiku, priekšlikumu iesniegšanu un viedokļu izteikšanas iespējām Pašvaldība ievieto TAPIS, Pašvaldības tīmekļa vietnē www.cesis.lv sadaļā "Ziņas", sadaļā "Attīstība" – "Dokumenti", Pašvaldības informatīvajā izdevumā "Cēsu Vēstis", kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos;
 - 7.3.3. pēc Pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas par teritorijas plānojuma apstiprināšanu ar saistošajiem noteikumiem, paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu Pašvaldība publicē TAPIS, oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un Pašvaldības tīmekļa vietnē www.cesis.lv sadaļā "Aktualitātes", sadaļā "Attīstība – Teritorijas plānošanas dokumenti",

Pašvaldības informatīvajā izdevumā, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos;

7.3.4. informāciju par sabiedrības līdzdalības iespējām tematiskajās darba grupās, diskusiju grupās u.c. sabiedrības līdzdalības aktivitātēm Pašvaldība ievieto Pašvaldības tīmekļa vietnē www.cesis.lv sadaļā “Aktualitātes” un “Sabiedrība – Sabiedrības līdzdalība”, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.

7.4. Publiskās apspriešanas pasākumi:

7.4.1. publiskās apspriešanas laikā Pašvaldība nodrošina sabiedrībai brīvi pieejamā vietā iespēju iepazīties ar teritorijas plānojuma redakcijas materiāliem izdrukas veidā: Pašvaldības administrācijas telpās, kā arī Amatas apvienības pārvaldes, Jaunpiebalgas apvienības pārvaldes, Līgatnes apvienības pārvaldes, Pārgaujas apvienības pārvaldes, Priekuļu apvienības pārvaldes un Vecpiebalgas apvienības pārvaldes telpās;

7.4.2. publiskās apspriešanas laikā Pašvaldība rīko sabiedrības līdzdalības pasākumu – publiskās apspriešanas sanāksmi. Vismaz viena publiskās apspriešanas sanāksme rīkojama klātienē Cēsu pilsētā un katrā no Pašvaldības apvienībām, nepieciešamības gadījumā papildus sanāksmes rīkojamas attālināti (Zoom, Microsoft Teams vai citā tiešsaistes tikšanās platformā).

Sagatavoja: M.Jenerte